



गौमुखी गाउँपालिका स्थानीय राजपत्र

गौमुखी गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड: ६

संख्या: ११

मिति: २०८०/९/७

भाग-२

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को
उपदफा २ बमोजिम गौमुखी गाउँपालिका गाउँ
कार्यपालिकाले जारी गरेको मापदण्ड सर्वसाधारणको
जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

संवत् २०८० सालको मापदण्ड नं. १

भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण सम्बन्धी मापदण्ड तथा आधार, २०८०

भू-उपयोग ऐन, २०७६ तथा भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को मापदण्ड तथा आधारहरूका अतिरिक्त देहाय अनुसार यस गौमुखी गाउँपालिका क्षेत्रको जग्गालाई भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिने प्रयोजनको लागि भू-उपयोग ऐन, २०७६ को दफा ५) को उपदफा ४ बमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र नक्सालाई अध्यावधिक गर्न यो मापदण्ड जारी गरिएको छ ।

१. सक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:-

क) यस मापदण्डको नाम “भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण सम्बन्धी मापदण्ड तथा आधार, २०८०” रहेको छ ।

ख) यो मापदण्ड गौमुखी गाउँ कार्यपालिकाले स्वीकृत गरेको मितिबाट गौमुखी गाउँपालिका भित्र लागु हुनेछ ।

२. परिभाषा:- विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस मापदण्डमा,

क) “ऐन” भन्नाले भू उपयोग ऐन, २०७६ लाई सम्झनुपर्दछ ।

ख) “नियमावली” भन्नाले भू- उपयोग नियमावली, २०७९ लाई सम्झनुपर्दछ ।

ग) “गाउँपालिका” भन्नाले गौमुखी गाउँपालिकालाई सम्झनुपर्दछ ।

घ) “कार्यपालिका” भन्नाले गौमुखी गाउँ कार्यपालिकालाई सम्झनुपर्दछ ।

ङ) “आवासिय क्षेत्र” भन्नाले मानविय वासस्थानको लागि प्रयोग भएको घर जग्गा तथा घरसँग जोडिएको वा नजोडिएको गोठ, भकारी, ग्यारेज, तबेला, इनार, फलफुल वगैँचा, करेसाबारी, आर्गेन वा त्यस्तै अरु कुनै काममा प्रयोग गरिएको जग्गा सम्झनुपर्दछ र सो शब्दले बसोबासको लागि प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको कुनै क्षेत्रलाई समेत जनाउँदछ ।

च) “औद्योगिक क्षेत्र” भन्नाले कुनै पनि कार्यस्थल वा वस्तु उत्पादन गर्ने उद्योग तथा सो संचालन गर्ने प्रयोजनको लागि निर्माण गरिएका भवन, घर, टहराले चर्चेको जग्गा लगायत सो प्रयोजनको लागि छुट्याइएका जग्गा सम्झनुपर्दछ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा उद्योग प्रवद्धन गर्ने उद्देश्यले प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको विशेष आर्थिक क्षेत्रलाई समेत जनाउँदछ ।

छ) “कृषि क्षेत्र” भन्नाले कृषि बाली उत्पादन, पशुपन्छी पालन, फार्महाउस, मत्स्यपालन, माहुरीपालन, रेशम खेती लगायत कृषिजन्य उत्पादन, वागवानी वा वनवाटिका, जडिबुटी र कृषि बनको लागि प्रयोग भएको वा हुन सक्ने जग्गा सम्झनुपर्दछ ।

(ज) “खानी तथा खनिज क्षेत्र” भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम खानी तथा खनिज पदार्थको उत्खनन, उत्पादन, शुद्धीकरण, प्रशोधन, सञ्चय गर्ने प्रयोजनको लागि छुट्याइएको क्षेत्र सम्झनुपर्दछ ।

झ) “तोकिएको वा तोकिए बमोजिम” भन्नाले ऐन अन्तर्गत बनेको नियममा तोकिएको वा तोकिए बमोजिम सम्झनुपर्दछ ।

ञ) “भू-उपयोग” भन्नाले भुमिको उपयोग सम्झनुपर्दछ ।

ट) “भू-उपयोग क्षेत्र” भन्नाले ऐनको दफा ४ बमोजिम वर्गिकरण गरिएको क्षेत्र सम्झनुपर्छ ।

ठ) “भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा” भन्नाले ऐनको दफा ५ बमोजिम तयार गरिएको भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा सम्झनुपर्दछ ।

ड) “भू-उपयोग योजना” भन्नाले भू-उपयोगलाई व्यवस्थित गर्न दफा ६ बमोजिम तयार गरिएको सुनधन योजना सम्झनुपर्दछ ।

ढ) “भूमि” भन्नाले पृथ्वीको सतह, सतहभन्दा सिधा तल पृथ्वीको केन्द्रसम्म र सतहभन्दा माथि पृथ्वीको गुरुत्वाकर्षणले भेट्ने सिमासम्मको भाग सम्झनुपर्दछ ।

ण) “वन क्षेत्र” भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र सम्झनुपर्छ ।

त) “व्यावसायिक क्षेत्र” भन्नाले बैङ्क, सहकारी र वित्तीय संस्था, पसल, होटेल, प्रदर्शनी कक्ष, पेट्रोल पम्प, गोदामघर, चलचित्र घर, स्वास्थ्य संचार, मनोरञ्जन सम्बन्धी सेवा वस्तुको खरिद बिक्रि हुने स्थान, कुनै साहित्यिक, वैज्ञानिक, प्राविधिक सेवा, सूचना तथा परामर्श उपलब्ध गराउने संस्था, अन्य कुनै व्यावसायिक प्रयोजनको लागि निर्माण गरिएको भवनले चर्चेको जग्गा तथा सो प्रयोजनको लागि छुट्याइएको जग्गा तथा पर्यटन व्यवसायले चर्चेको जग्गा सम्झनुपर्दछ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा बजार विस्तार गर्ने गरी प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ ।

थ) “सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र” भन्नाले धार्मिक स्थल, धर्मशाला, पुरातात्विक महत्वका दरबार तथा प्रचलित कानून बमोजिम सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र भनि तोकिएको क्षेत्र सम्झनुपर्छ ।

द) “सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र” भन्नाले विद्यालय, विश्वविद्यालय, छात्रावास, अन्त्येष्टिस्थल, सडक, सिँचाई कूलो वा नहर, ईनार, कुवा, चौतारी, पाटी, पौवा, गौशाला, उद्यान, बसपार्क, विमानस्थल, गौचरण, खेलकुद मैदान तथा अन्य सार्वजनिक उपयोगको लागि निर्माण गरिएका भवन, घर, टहरा, स्थान तथा त्यस्ता संरचनाले चर्चेको जग्गा सम्झनुपर्दछ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र भनि प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ ।

३. भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण सम्बन्धी मापदण्डहरू

१. हालको उपयोगमा रहेको जग्गालाई मापदण्डमा उल्लेख भएकोमा बाहेक नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भूउपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने ।
२. जोखिम लगायत अन्य संवेदनशील क्षेत्रको जग्गालाई नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भूउपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने ।
३. यस अघि नापी विभागबाट आवासीय र औद्योगिक क्षेत्रमा विभाजन भएको जग्गालाई सोही क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने तर गाउँपालिकाले आवश्यकता र उपयुक्त देखेमा आवासीय क्षेत्रलाई यस मापदण्डको अधिनमा रही व्यावसायिक क्षेत्रमा अद्यावधिक गर्न सकिने छ ।
४. सरकारी सार्वजनिक तथा सामुदायिक प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने जग्गा (सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालयहरू बाहेक) लाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. हाल उपयोगमा रहेको नदीनाला, ताल, तलैया, पोखरी (व्यक्तिको निजी पोखरी बाहेक) लगायतका पानीजन्य उपयोगमा रहेको क्षेत्रलाई नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
६. स्थानीय तहबाट स्वीकृति प्राप्त गरी खानी तथा खनिजजन्य पदार्थहरू जस्तै: ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा उत्खनन गर्ने क्षेत्रलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
७. हाल कायम सबै किसिमका वन पैदावार क्षेत्र (निजी जग्गामा भएको बाहेक) लाई वन क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
८. हाल उपयोगमा रहेका मठ, मन्दिर, मस्जिद, गुम्बा, चर्च लगायत धार्मिक क्षेत्रले चर्चेका खाली जग्गा, परापूर्वकाल देखिका ऐतिहासिक धरोहर, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रहरूलाई साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
९. गाउँ क्षेत्रमा नेपाल सरकार, उद्योग मन्त्रालयबाट स्वीकृत औद्योगिक ग्राम सञ्चालन सम्बन्धी कार्यविधि २०७५ बमोजिम कम्तिमा एक वटा औद्योगिक ग्राम क्षेत्र निर्धारण गरी औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
१०. हाल चलन चल्तीमा उपयोग भईरहेको पसल, बैंक तथा वित्तीय संस्था, होटेल, रेष्टुरा, हाटबजार लाग्ने स्थल, चमेनागृह, खाजा/फास्टफुड घर, व्यवसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गर्ने स्टोरेज क्षेत्र, सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालय र सोले चर्चेका खाली जग्गा, निजी क्षेत्रबाट संचालित अन्य कार्यालयहरू र सोले चर्चेका जग्गा, निजीक्षेत्रबाट सञ्चलित अस्पताल, विद्यालय, क्याम्पस, नर्सिङहोम, पोलिक्लिनिक, रेडियो तथा टेलिभिजन बोर्डकास्टिङ्ग संस्था, ईन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था लगायतलाई व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
११. आवासीय क्षेत्र र व्यवसायिक क्षेत्र वडागत मापदण्ड अनुसार तपशिलको क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

वडा नं. १

क. व्यवसायिक क्षेत्र

१. बाग्दुल्ला देखि भीमगिठे जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया ३० मीटर को क्षेत्र
२. सानिसल्ला मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
३. दारेदुङ्गा जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
४. जुरदुङ्गा थनिका जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
५. सिरुङ्खोला ठुलाखर्क जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
६. भोम्लि थनिका गुल्मी जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
७. भोम्लि ग्लडछड गुल्मी जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
८. वडा कार्यालय हुदै सल्लाबोट सिम जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
९. वडा कार्यालय देखि स्वास्थ्य चौकी जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
१०. झारवान गौमुखी जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
११. हाडेओखर ग्लडछड जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र

ख. आवासीय क्षेत्र

१. बाग्दुल्ला देखि भीमगिठे जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया ३० मीटर को क्षेत्र बाहेक को थप ७० मीटर क्षेत्र
२. सानिसल्ला मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र बाहेक को थप ७० मीटर क्षेत्र
३. दारेदुङ्गा जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र बाहेक को थप ७० मीटर क्षेत्र
४. जुरदुङ्गा थनिका जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र बाहेक को थप ७० मीटर क्षेत्र
५. सिरुङ्खोला ठुलाखर्क जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र बाहेक को थप ७० मीटर क्षेत्र
६. भोम्लि थनिका गुल्मी जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र बाहेक को थप ७० मीटर क्षेत्र

७. भोम्लि ग्लडछड गुल्मी जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र बाहेक को थप ७० मीटर क्षेत्र

८. वडा कार्यालय हुदै सल्लाबोट सिम जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र बाहेक को थप ७० मीटर क्षेत्र

९. वडा कार्यालय देखि स्वास्थ्य चौकी जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र बाहेक को थप ७० मीटर क्षेत्र

१०. झारवान गौमुखी जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र बाहेक को थप ७० मीटर क्षेत्र

११. हाडेओखर ग्लडछड जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र बाहेक को थप ७० मीटर क्षेत्र

१२. गोरेटो बाटोको दाया बाया ३० मीटर को क्षेत्र

ग. हाल औधोगिक क्षेत्र कुनै पनि नभएको

घ. खानी तथा खनिज क्षेत्र

१. अर्तुवांग तामाखानी पिपल क्षेत्र
२. भुजेलमारा जुकेपानी तामाखानी

ड. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र

१. देवी मन्दिर
२. पन्चभवती मन्दिर
३. दायक्षिलिङ्ग गुम्बा
४. कैलासदह

च. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र

१. अर्खा मा.बि
२. बसन्त प्रा.बि
३. बेसिबन बालज्योति प्रा.बि
४. सरस्वती प्रा.बि

५. रातामाटा प्रा.बि
६. महेन्द्र प्रा.बि
७. आधारभूत स्वास्थ्य इकाई
८. जुरदुङ्गा स्वास्थ्य इकाई
९. अर्तुवाड गाउघर क्लिनिक
१०. खलु गाउँघर क्लिनिक
११. वडा कार्यालय

छ. नदि तथा सिमसार क्षेत्र

१. झिम्रुक नदि
२. अधेरी खोला
३. भोम्ली खोला
४. खलु खोला
५. हार्जे खोला

ज. कृषि क्षेत्र

माथि उल्लेखित शिर्षकमा छुटाएका क्षेत्रहरु बाहेक सबै कृषि क्षेत्र मा रहेको छ।

वडा नं. २

क) व्यवसायिक क्षेत्र

१. झारबाङ्ग - सावरा - ठुलाचौर - लुजीबाङ्ग मो.बा. दायौं बायाँ २० मिटर
२. बग्दुला - भिमगिटे मो.बा. दायौं बायाँ २० मिटर
३. सवरा हाडिभिर हुँदै ३ नं. वडा कार्यालय जोड्ने मो.बा. दायौं बायाँ २० मिटर

ख) आवासिय क्षेत्र

१. झारबाङ्ग - सवरा - ठुलाचौर - लुजीबाङ्ग मो.बा. दायँ बायाँ २० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेकको थप ५० मिटर
२. बाग्दुला - भिमगिठे मो.बा. दायँ बायाँ २० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेकको थप ५० मिटर
३. सवोरा हाडिभिर हुँदै ३ नं. वडा कार्यालय जोड्ने मो.बा. दायँ बायाँ २० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेकको थप ५० मिटर
४. बाईचौर डाँडागाउँ किनाम मो.बा. दायँ बायाँ २० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेकको थप ५० मिटर
५. लेखपोखरा लुजिबाङ्ग दायँ बायाँ ५० मिटर
६. खालाबाङ्ग - जैरे हुँदै बाग्लुङ्ग जोड्ने मो.बा. दायँ बायाँ ५० मिटर
७. फेदीगैरा खालाबाङ्ग कृषि सडक दायँ बायाँ २० मिटर
८. ठुलाचौर भोबाङ्ग कृषि सडक दायँ बायाँ २० मिटर
९. पिपलबोट स्वास्थ्य चौकी मो.बा. दायँ बायाँ २० मिटर

ग) सार्वजनिक क्षेत्र

१. बाईसमूल प्रा. वि
२. गौमुखी आ. वि
३. सयपत्री प्रा. वि
४. समता बालविकास
५. बाइचौर प्रा. वि
६. वडा कार्यालय
७. ठुलाचौर सामुदायिक स्वास्थ्य इकाई
८. अर्खा स्वास्थ्य चौकी
९. सुङ्गरे गाउँघर क्लिनिक
१०. धामिथला डाँडागाउँ

घ) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र

१. गौमुखी
२. बाइसमूल झरना

३. नाङ्गी लेक
४. दुइबहिनी लेक

ड) औद्योगिक क्षेत्र

हाल औद्योगिक क्षेत्र कुनै पनि नभएको ।

च) खानी तथा खनिज क्षेत्र

हाल खानी तथा खनिज क्षेत्र कुनै पनि नभएको ।

छ) कृषि क्षेत्र

माथि उल्लेखित शीर्षकमा छुट्टाईएको क्षेत्रहरू बाहेक सबै कृषि क्षेत्रमा रहेको छ ।

वडा नं. ३

क) व्यवसायिक क्षेत्र

१. नेटा देखि ढाडखानी जोड्ने मो. बा. दायँ बायाँ २० मिटर
२. नेटा देखि झुसबाङ्ग जोड्ने मो. बा. दायँ बायाँ २० मिटर
३. लाकुरी देखि पोखरा जोड्ने मो. बा. दायँ बायाँ २० मिटर
४. लाम्पाता देखि दिही जोड्ने मो. बा. दायँ बायाँ २० मिटर
५. पोखरा देखि ओखरेनी जोड्ने मो. बा. दायँ बायाँ २० मिटर
६. दाडबाङ्ग देखि रानिताल जोड्ने मो. बा. दायँ बायाँ २० मिटर
७. मिन्द्रबाङ्ग देखि दडबाङ्ग जोड्ने मो. बा. दायँ बायाँ २० मिटर
८. काभ्राबाङ्ग - अर्खा जोड्ने मो. बा. दायँ बायाँ २० मिटर
९. सिरुडखोला - रजवारा देखि बागलुङ जोड्ने मो. बा. दायँ बायाँ २० मिटर
१०. कोर्वन - ढाडखानी जोड्ने मो. बा. दायँ बायाँ २० मिटर
११. साठीमुरे - कल्ले जोड्ने मो. बा. दायँ बायाँ २० मिटर

१२. रजवारा पोखरा झाक्रिदुङ्गा मोटरबाटोको दाँया बाँया ३० मिटर

ख) आवासिय क्षेत्र

१. नेटा देखि ढाडखानी जोड्ने मो. बा. दायाँ बायाँ २० मिटर क्षेत्र बाहेकको थप ४० मिटर क्षेत्र
२. नेटा देखि झुसबाङ्ग जोड्ने मो. बा. दायाँ बायाँ २० मिटर क्षेत्र बाहेकको थप ४० मिटर क्षेत्र
३. लाकुरी देखि पोखरा जोड्ने मो. बा. दायाँ बायाँ २० मिटर क्षेत्र बाहेकको थप ४० मिटर क्षेत्र
४. लाम्पाता देखि दिही जोड्ने मो. बा. दायाँ बायाँ २० मिटर क्षेत्र बाहेकको थप ४० मिटर क्षेत्र
५. पोखरा देखि ओखरेनी जोड्ने मो. बा. दायाँ बायाँ २० मिटर क्षेत्र बाहेकको थप ४० मिटर क्षेत्र
६. दाडबाङ्ग देखि रानिताल जोड्ने मो. बा. दायाँ बायाँ २० मिटर क्षेत्र बाहेकको थप ४० मिटर क्षेत्र
७. मिन्द्रबाङ्ग देखि दडबाङ्ग जोड्ने मो. बा. दायाँ बायाँ २० मिटर क्षेत्र बाहेकको थप ४० मिटर क्षेत्र
८. काभ्राबाङ्ग - अर्खा जोड्ने मो. बा. दायाँ बायाँ २० मिटर क्षेत्र बाहेकको थप ४० मिटर क्षेत्र
९. सिरुडखोला - रजवारा देखि बागलुङ जोड्ने मो. बा. दायाँ बायाँ ३० मिटर क्षेत्र बाहेकको थप ४० मिटर क्षेत्र
१०. कोर्वन - ढाडखानी जोड्ने मो. बा. दायाँ बायाँ २० मिटर क्षेत्र बाहेकको थप ४० मिटर क्षेत्र
११. साठीमुरे - कल्ले जोड्ने मो. बा. दायाँ बायाँ २० मिटर क्षेत्र बाहेकको थप ४० मिटर क्षेत्र
१२. पैरा भाक्रे मोटर बाटोको दायाँ बायाँ २० मिटर क्षेत्र बाहेकको थप ४० मिटर क्षेत्र
१३. रजवारा पोखरा झाक्रिदुङ्गा मोटरबाटोको दाँया बाँया ३० मिटर मिटर क्षेत्र बाहेकको थप ४० मिटर क्षेत्र

ग) औद्योगिक क्षेत्र

हाल औद्योगिक क्षेत्र कुनै पनि नभएको

घ) खानी तथा खनिज क्षेत्र

१. भालुखोला तामा तथा फलाम खानी
२. कोरवाङ्ग तामा खानी
३. धमचुली तामा तथा फलाम खानी
४. डाफ्लेमेला दुङ्गा खानी

५. तम्बुखोला ढुङ्गा खानी

ड) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र

१. मल्ल मन्दिर
२. झाँक्रीढुङ्गा मन्दिर
३. देवी मन्दिर
४. भुमे पूजा मन्दिर
५. दहबासे पातीहाल्ना जागन
६. दाहबासे मन्दिर
७. पातीहाल्ना मन्दिर
८. सुतपहरे घर्ती मगर एकता सेवा समाज कुल मन्दिर
९. जलजला धार्मिक क्षेत्र
१०. कपुरधारा मन्दिर
११. सिम जागन
१२. तिखाचुली मन्दिर
१३. सिरपाली ढाडखानी मन्दिर
१४. दाडबाङ्ग मन्दिर
१५. रानाकुल पूजा मन्दिर

च) सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र

१. खरा मा.वि
२. ज्ञानोदय आ.वि
३. लाली गुराँस प्रा.वि
४. जनकल्याण प्रा. वि
५. तिखाचुली प्रा. वि
६. दीपेन्द्र प्रा. वि
७. देउराली सुन्दर प्रा. वि

८. नेरा आ. वि
९. जीवन सुधार प्रा. वि
१०. वडा कार्यालय
११. रजवारा स्वास्थ्य चौकी
१२. लामिबगर स्वास्थ्य इकाई
१३. ढाडखानी स्वास्थ्य इकाई

छ) नदी खोला तथा सिमसार क्षेत्र

- १) रानी ताल
- २) दहबासे ताल
- ३) झिमरुक नदी
- ४) रीमा खोला
- ५) खर्मा खोला

ज) कृषि क्षेत्र

माथि उल्लेखित शीर्षकमा छुट्टाईएको क्षेत्रहरू बाहेक सबै कृषि क्षेत्रमा रहेको छ ।

वडा नं. ४

क) व्यवसायिक क्षेत्र

१. ठूलाबेसी वडा कार्यालय मष्टथान बग्लिवाङ्ग झाक्रीढुंगा सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर ।
२. फड्के जमेरकटेरा गोद्रे डाँडाकटेरी सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर ।
३. लामटेङ्ग्रे लौसरा ग्रामीण सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर ।
४. मष्टथान गोद्रे ग्रामिण सडक को दायाँ र बायाँ ३० मिटर
५. रुतिबाङ्ग हिले ग्रामिण सडक को दायाँ र बायाँ ३० मिटर
६. लिबासे झोपु देखी मसान घाट झोपु ग्रामिण सडक को दायाँ र बायाँ २० मिटर
७. बाग्दुला अर्खा ग्रामिण सडक को दायाँ र बायाँ ३० मिटर
८. नेपाले खोला थोक्रेसो ग्रामिण सडक को दायाँ र बायाँ ३० मिटर

९. खोलाबाङ्ग जाडागाउ बिसुनधारा ग्रामिण सडकको दायाँ र बायाँ ३० मिटर
१०. खोलाबाङ्ग बाग्लिबाङ तामाखानी ग्रामिण सडक को दायाँ र बायाँ ३० मिटर
११. खोलाबाङ कुजागादे ग्रामिण सडक को दायाँ र बायाँ ३० मिटर
१२. लुपिखर्क भुमेकाथान सासिबाङ्ग ग्रामिण सडक को दायाँ र बायाँ ३० मिटर

ख) आवासिय क्षेत्र

१. ठूलाबेसी वडा कार्यालय मष्टथान बग्लिवाङ्ग झार्कीढुंगा सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक थप ५० मिटर ।
२. फड्के जमेरकटेरा गोद्रे डाँडाकटेरी सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक थप ५० मिटर ।
३. लामटेङ्गे लैसरा ग्रामीण सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक थप ५० मिटर ।
४. मष्टथान गोद्रे ग्रामिण सडक को दायाँ र बायाँ ३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक थप ५० मिटर ।
५. रुतिबाङ्ग हिले ग्रामिण सडक को दायाँ र बायाँ ३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक थप ५० मिटर ।
६. बाग्दुला अर्खा ग्रामिण सडक को दायाँ र बायाँ ३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक थप ५० मिटर ।
७. नेपाले खोला थोक्रेसो ग्रामिण सडक को दायाँ र बायाँ ३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक थप ५० मिटर ।
८. खोलाबाङ्ग बाग्लिबाङ्ग तामाखानी ग्रामिण सडक को दायाँ र बायाँ ३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक थप ५० मिटर ।
९. खोलाबाङ्ग जाडागाउ बिसुनधारा ग्रामिण सडकको दायाँ र बायाँ ३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक थप ५० मिटर ।
१०. लुपिखर्क भुमेकाथान सासिबाङ्ग ग्रामिण सडक को दायाँ र बायाँ ३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक थप ५० मिटर ।
११. दारगौडा धनमुढा गोरेटोको दायाँ बायाँ २५० मिटर ।
१२. धरमपानी टाकुरा गोरेटोको दायाँ बायाँ २५० मिटर ।
१३. कुरीलाचौर गोरेटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर ।

ग) खानी तथा खनिज क्षेत्र

१. जाडागाउँ तामाखानी क्षेत्र
२. बग्लिबाङ्ग तामाखानी क्षेत्र
३. गरगरे तामाखानी क्षेत्र
४. खानीटोप्पा तामाखानी क्षेत्र
५. कुजागाडे कमेरो खानी क्षेत्र
६. ठूला खोला कमेरो खानी क्षेत्र
७. बेताने ढुङ्गा खानी क्षेत्र
८. पत्तरलुके ढुङ्गा खानी क्षेत्र

घ)सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र

१. माई मन्दिर
२. जुबाड भुमे थान
३. जाडागाउँ भुमे थान
४. मौरी बहरा मन्दिर
५. शिव मन्दिर गरगरे
६. मष्ट मन्दिर क्षेत्र
७. लक्ष्मी बहरा मन्दिर क्षेत्र
८. देउतीबई मन्दिर
९. कालिका मन्दिर
१०. बहरा मन्दिर
११. भुमे तिस्का
१२. भुमे आडचौर
१३. भुमे बाग्लीबाङ्ग
१४. चामलकोट मन्दिर
१५. बहरा मन्दिर लैसरा
१६. शिव मन्दिर शिवालय टोल
१७. माई मन्दिर

१८. शिव मन्दिर गोद्रेचौर

१९. दुर्गा मन्दिर

ड) सार्वजनिक क्षेत्र

१. गौमुखी गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय पूजा

२. गौमुखी गाउँपालिका वडा नं ४ पूजा

३. पूजा स्वास्थ्य चौकी क्षेत्र

४. महेन्द्र मा.वि क्षेत्र

५. मस्टथान सामुदायिक स्वास्थ्य इकाई क्षेत्र

६. जनप्रिय प्रा.वि क्षेत्र

७. नेरा प्रा. वि क्षेत्र

८. जनजीवन प्रा. वि क्षेत्र

९. बाल ज्योति प्रा. वि क्षेत्र

१०. शिशु कल्याण प्रा. वि गाउपानी क्षेत्र

११. बाल जीवन सुधार प्रा. वि क्षेत्र

१२. शिशु कल्याण प्रा. वि गौडेचौर क्षेत्र

१३. जनज्योति आधारभूत विद्यालय क्षेत्र

१४. खला चौर सामुदायिक स्वास्थ्य इकाई क्षेत्र

१५. बाग्लीबाङ्ग सामुदायिक स्वास्थ्य इकाई क्षेत्र

१६. गोठाटी बालविकास केन्द्र क्षेत्र

१७. उनायचौर बालविकास केन्द्र क्षेत्र

१८. खानीखोला बचत तथा ऋण सहकारी क्षेत्र

१९. पोखरी ढीक खोप केन्द्र

२०. सैरीबाङ्ग खोप केन्द्र

२१. लैसरा खोप केन्द्र

च) वन क्षेत्र

१. घोर्ला लाममेला सामुदायिक वन क्षेत्र
२. तिरतिरे पाङ्ग्राताल सामुदायिक वन क्षेत्र
३. कुजागाडे सामुदायिक वन क्षेत्र
४. रुल ठूलाभिर सामुदायिक वन क्षेत्र
५. छिपछिपे सामुदायिक वन क्षेत्र
६. तामाखानी सामुदायिक वन क्षेत्र
७. अन्य सार्वजनिक वन क्षेत्र

छ) नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र

१. खुङ्ग खोला देखि नेपाले खोला क्षेत्र
२. अग्लुङ्ग झिम्बुक खोला घाट देखि फड्के सम्म झिम्बुक खोला क्षेत्र
३. फुकुन छर्ने, घोर्ला दहका बगर देखि मसानघाट सम्म ठूलाखोला क्षेत्र
४. मैपाले देखि होज्याङ्ग खोला गाउँखोला फेडके गाउँखोला क्षेत्र
५. काउलचौर कातखोला गाउँखोला क्षेत्र
६. ढोडेखोला पासाबाङ्गखोला गाउँखोला क्षेत्र
७. साङखोला गाउँखोला क्षेत्र
८. गौडाखोला देखि ठूलाखोला सम्म गौडाखोला क्षेत्र
९. पौरा कुडा भनीखोला तिस्का ठूलाखोला सम्मको क्षेत्र
१०. लेतेसिम उप्पाखोला मुलाबारी सम्मको क्षेत्र
११. जेहि पाङ्ग्राताल पराङ्गेखोला मूलाबारी दहका सम्मको क्षेत्र
१२. रानीवन ठूलाखोला सम्मको क्षेत्र

ज) व्यवसायिक क्षेत्र

१. वडा कार्यालय कोड्का देखि मष्टथान सम्मको क्षेत्र
२. लैसारा डाडाकटेरी देखि गोद्रे सम्मको क्षेत्र
३. फड्के जमेरकटेरा क्षेत्र
४. उनायचौर लामटेंग्रे टाकुरेटोल देखि गोठाटी सम्मको क्षेत्र

५. खलाचौर क्षेत्र
६. गाउफाटा मुख्य पोखरा घुम्ती देखि वडा कार्यालय सम्म को क्षेत्र
७. खोलाबाङ्ग पोखरी ठिक उपल्ला खोलाबाङ्ग क्षेत्र
८. बाग्लीबाङ्ग मिलनचोक क्षेत्र
९. जाडागाउँ पोखरा क्षेत्र
१०. खुङ्ग् खोला देखि फलाटे सम्मको क्षेत्र
११. रुतीबाङ्ग काफलबास क्षेत्र

झ) औद्योगिक क्षेत्र

हाल कुनै पनि औद्योगिक क्षेत्र नभएको ।

ज) कृषि क्षेत्र

माथि उल्लेखित शीर्षकमा छुट्याइएको क्षेत्रहरू बाहेक सबै कृषि क्षेत्रमा रहेको छ।

वडा नं. ५

क. व्यवसायिक क्षेत्र

१. कुमालधरा, ढ्वाटा ,वडा भवन ,खुंग ,कुमलबास जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
२. ठुलाबेसी वडा भवन रुपाचौर जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
३. दसमुने ,बाटुले ठुलाबेसी जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
- ४.बाटुले एकलेसल्ला ,वडा भवन जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
५. फड्के छहारे गैरी कटेरी जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
६. सेल्पे खाला ,सुन्दरमेला बाझाचौर जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
७. खाला घैय्या छहरे जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
८. ठुलाबेसी भेडाबारी वडा भवन जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
९. ढ्वाटा डिही सालिबिसौना जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र

१०. सालिबिसौना ठुलाबेसी गौमुखी मोटर बाटो को दाया बाया ३० मीटर को क्षेत्र
११. ठुलाबेसी गगनपानी जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
१२. ठुला खर्क हुदै राँगा काट्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
१३. देउराली सिन्की पोखरी मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
१४. सिन्की पोखरा घर्तिधारा मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
१५. दशमुरे बाटुले मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
१६. घर्तिधारा खाला मेन मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
१७. छापे मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
१८. सुख खोला बिभांग मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
१९. वडा भवन रुपाचौर खेल मैदान मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
२०. लाम्पाटा राँगा काट्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र

ख. आबासीय क्षेत्र

१. कुमालधरा, ढ्वाटा, वडा भवन, खुंग, कुमलबास जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
२. ठुलाबेसी वडा भवन रुपाचौर जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
३. दसमुरे, बाटुले ठुलाबेसी जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
४. बाटुले एक्लेसल्ला, वडा भवन जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
५. फड्के छहारे गैरी कटेरी जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
६. सेल्पे खाला, सुन्दरमेला बाझाचौर जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर

७. खाला घैय्या छहरे जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर

८. ठुलाबेसी भेडाबारी वडा भवन जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर

९. ढ्वाटा डिही सालिबिसौना जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर

१०. सालिबिसौना ठुलाबेसी गौमुखी मोटर बाटो को दाया बाया ३० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर

११. ठुलाबेसी गगनपानी जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर

१२. ठुला खर्क हुदै राँगा काट्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर

१३. देउराली सिन्की पोखरी मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर

१४. सिन्की पोखरा घर्तिधारा मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर

१५. दशमुरे बाटुले मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर

१६. घर्तिधारा खाला मेन मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर

१७. छापे मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर

१८. सुख खोला बिभांग मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर

१९. वडा भवन रुपाचौर खेल मैदान मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर

२०. लाम्पाटा राँगा काट्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर

ग. हाल औधोगिक क्षेत्र कुनै पनि नभएको

घ. हाल खानी तथा खनिज क्षेत्र कुनै पनि नभएको

ङ. सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्वका क्षेत्र

१. सिध्दादेउरालि क्षेत्र
२. दुर्गामाता मन्दिर
३. खड्का पुजा मन्दिर
- ४.छापे शिव मन्दिर
५. खुंग भूमिपूजा मन्दिर
६. फुलबारी पिपलधारा मन्दिर क्षेत्र
७. खाला शिव मन्दिर
८. देउराली मन्दिर क्षेत्र
९. ढ्वाटाशिव मन्दिर क्षेत्र
१०. घर्तिधारा सुन्दरमेला मन्दिर क्षेत्र

च. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र

१. गौमुखी मा.बि ठुलाबेसी
२. जनसहयोगी मा .बि
- ३.शिशु प्रा.बि सुकखोला
४. गृह प्रा.बि
५. पूर्ण प्रा .बि सालिबिसौना
६. जनता प्रा.बि सुन्दर मेला
७. वडा भवन खुंग
८. परिवर्तन बालविकास आड चौर
९. रुपाचौर खेल मैदान
- १०.घर्तिधारा खेलमैदान

११. ठाडो ढुंगा पिकनिक स्पोट
१२. हाटबजार खुङ्ग
१३. सिन्किपोखारा खेलमैदान
१४. खाला खेलमैदान

छ. नदि तथा सिमसार क्षेत्र

१. झिम्रुक नदि
 २. खुङ्ग खोला
 ३. ढ्वाटे खोला
 ४. छापेखोला
 ५. खालाखोला
- #### ज. कृषि क्षेत्र

माथि उल्लेखित शिर्षकमा छुटाएका क्षेत्रहरु बाहेक सबै कृषि क्षेत्र मा रहेको छ।

वडा नं. ६

क.व्यवसायिक क्षेत्र

१. काउले ,भृकुटी देखि पुजाको गोठाटि जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
२. सालिबिसौउना ,भृकुटी मावि ,ओखरपाटा ,बुक्तिचौर हुदै बोगटे गामारुक नौबहिनी जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
३. दाहरे बिसौना ,बाघचौर बोगटे सम्म जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
४. ६ नम्बर वडा कार्यालय जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
५. काडाहल्ना देखि टोरेटा सम्म जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
६. भृकुटी मावि खोर देखि वडा कार्यालय जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
७. बोल्देकसरी मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
८. डाँफ्ले हासबगर मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र

९. फड्के ,लैसरा गोठाति मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र

ख. आवासीय क्षेत्र

१. काउले ,भृकुटी देखि पुजाको गोठाटि जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
२. सालिबिसौउना ,भृकुटी मावि ,ओखरपाटा ,बुक्तिचौर हुदै बोगटे गामारुक नौबहिनी जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
३. दाहरे बिसौना ,बाघचौर बोगटे सम्म जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
४. ६ नम्बर वडा कार्यालय जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
५. काडाहल्ना देखि टोरेटा सम्म जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
६. भृकुटी मावि खोर देखि वडा कार्यालय जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
७. बोल्देकसरी मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
८. डाफ्ले हासबगर मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
९. फड्के ,लैसरा गोठाति मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर

ग. हाल औधोगिक क्षेत्र कुनै पनि नभएको

घ. हाल खानी तथा खनिज क्षेत्र कुनै पनि नभएको

ड. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र कुनै पनि नभएको

च. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र

१. भृकुटी मा.बि
२. नेरा आ.बि
३. जनचेतना प्रा.बि
४. लालिगुरास प्रा.बि
५. बैकल्पिक बालविकास
६. स्वस्थ चौकी लिवाङ्ग
७. वडा कार्यालय
८. बालकल्याण प्रा.वि.

छ. नदि तथा सिमसार क्षेत्र

१. झिमुक नदी
२. दह खोला
३. सेरुवा खोला
४. सिस्ने, भिराले सिमसार क्षेत्र

ज. कृषि क्षेत्र

माथि उल्लेखित शिर्षकमा छुटाएका क्षेत्रहरु बाहेक सबै कृषि क्षेत्र मा रहेको छ।

वडा नं. ७

क. व्यवसायिक क्षेत्र

१. पातिहाल्ना, पिपल रुख भुमिकेथान हुदै गुल्मी जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
२. पीपल रुख, खेतिकोट, गाउचौतारा, रामखोला कोइरा सिमाना जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
३. झिमुक सिमाना, पातिहाल्ना, पन्ध्रमुरे, ढ्वाटाखोला सिमाना जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र

४. पिपलरुख ,मदकेना गाउँ ,भुमिकाथान प्रा .बि सुन्दर मेला जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
५. बाझचौर ,गिरिटोल जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
६. भुमिकथान ,थापाटोल ,थामाचौर जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
७. लासेबारी, लाममेला, भुमिकाथान प्रा .बि जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
८. सिमिस्टा सडक जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
९. ठुलापाटा जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
- १०.कुमालधरा ,ददेरी द्वाटेखोला जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
११. कुमालधरा,घदियारी ,रामपानी नयाघर घुम्ती जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
१२. लासेबारी ,द्वाटेखोला जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
१३. खिरपाटा सडक जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
१४. पन्ध्रमुरे ,बन्जाडे जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
१५. सिदुरपानी ,पन्ध्रमुरे जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
१६. पिपरुख स्वस्थ भवन जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
१७. दोसाध प्रा .बि जाने बाटो जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र
१८. माडाउ गाउँ जाने जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को क्षेत्र

ख. आबासीय क्षेत्र

१. पातिहाल्ना ,पिपल रुख भुमिकेथान हुदै गुल्मी जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
 २. पिपल रुख ,खेतिकोट ,गाउचौतारा ,रामखोला कोइरा सिमाना जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
 ३. झिम्रुख सिमाना ,पातिहाल्ना ,पन्ध्रमुरे ,द्वाटाखोला सिमाना जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर कोव्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
- पिपल रुख,मदकेना गाउँ ,भुमिकाथान प्रा .बि सुन्दर मेला जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर

५. बाझचौर ,गिरिटोल जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
६. भुमिकाथान ,थापाटोल ,थामाचौर जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
७. लासेबारी, लाममेला, भुमिकाथान प्रा .बि जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
८. सिमिस्टा सडक जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
९. ठुलापाटा जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
- १०.कुमालधरा ,ददेरी ढ्वाटेखोला जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
११. कुमालधरा,घदियारी ,रामपानी नयाघर घुम्ती जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
१२. लासेबारी , ढ्वाटेखोला जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
१३. खिरपाटा सडक जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
१४. पन्ध्रमुरे ,बन्जाडे जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
१५. सिदुरपानी ,पन्ध्रमुरे जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
१६. पिपलरुख स्वास्थ्य भवन जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
१७. दोसाध प्रा .बि जाने बाटो जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर
१८. माडाउ गाउँ जाने जोड्ने मोटर बाटो को दाया बाया २० मीटर को व्यवसायिक क्षेत्र वाहेकको थप ५० मीटर

ग. हाल औधोगिक क्षेत्र कुनै पनि नभएको

घ. हाल खानी तथा खनिज क्षेत्र कुनै पनि नभएको

ङ. सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्वका क्षेत्र

१. सुपदेउरालि मन्दिर
२. खड्का मालिका मन्दिर
३. कृष्ण मन्दिर
४. शिव मन्दिर

च. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र

१. अमृत जीवन मा.बि
२. भुमिकाथान प्रा.बि
३. दोसाँध प्रा.बि
४. लोकतान्त्रिक प्रा.बि
५. बालसुधार आ.बि
६. पिपल चौतारा
७. वडा भवन माइकथान पार्क
८. वडा कार्यालय
९. मदाव अन्तेस्ती स्थल
१०. सिमाना बसपार्क

छ. नदि तथा सिमसार क्षेत्र

१. झिम्रुक नदि
२. ढ्वाटेखोला
३. चिसापानी सिमसार क्षेत्र

ज. कृषि क्षेत्र

१२. माथि उल्लेखित शिर्षकमा छुटाएका क्षेत्रहरु बाहेक सबै कृषि क्षेत्र मा रहेको छ।
१३. उपदफा (१) देखि (११) बाहेकका क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा बर्गिकरण गर्ने ।
१४. कुनै कित्ता दुई वा दुईभन्दा बढी वर्गीकृत क्षेत्रमा परेमा देहाय बमोजिमको प्राथमिकता अनुसार वर्गीकरण गरिने छ ।
 - क. व्यावसायिक क्षेत्र
 - ख. आवासीय क्षेत्र
 - ग. औद्योगिक क्षेत्र
 - घ. कृषि क्षेत्र
 - ङ. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र ।
१५. माथि उल्लेख भएको मापदण्ड बमोजिम वर्गीकरण भएको डाटामा पछि कुनै किसिमको त्रुटि फेला परेमा यसै मापदण्डलाई आधार मानी यसै बमोजिम वर्गीकरण गरिने छ ।
१६. माथि उल्लेखित भूउपयोग जग्गा वर्गीकरण क्षेत्रको मापदण्ड सडकको केन्द्र रेखा देखि लिइएको हो ।

आज्ञाले
तुल्सीराम पौडेल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत